

Zpráva o činnosti Stavebního bytového družstva

Mnichovo Hradiště pro rok 2019-2020

Vážení delegáti,

Zatím se nemůžeme sejít, tak jak jsme byli zvyklí, abychom vás mohli informovat o činnosti našeho SBD, proto obdržíte zprávy o činnosti a hospodaření písemně.

Jak jste všichni jistě zjistili, na základě vládních opatření jsme i my provedli opatření a požádali jsme, pokud to je možné vyřizovat veškeré záležitosti písemně emailem anebo telefonicky. Upravili jsme i pracovní dobu a úřední hodiny, vše je uvedeno na našem webu <http://www.sbdmh.cz>.

Svou zprávu jsem vždy končila přehledem neplatičů a dnes začínám. V současné době nemáme žádného neplatiče. Jen několik málo družstevníků platí stále o jeden nájem pozadu. Dluh, který trápil obyvatele domu Poříčská 25-26 se rozhodli společnými financemi splatit, takže již nemají neplatiče. Dluh na domě Jaselská 1173-1175 byl také splacen.

Na převody bytů do vlastnictví máme již několik let pravidla a ta se nemění (doplace- ní anuity, doplacení úvěru na byt, kterým byla provedena revitalizace domu. + popla- tek bance za předčasnou splátku).

Během uplynulého období byly prováděny všechny revize dle plánu. Předsedové samospráv jsou vždy předem informováni o termínu provádění těchto revizí.

Správa družstva zajišťovala veškeré opravy dle požadavků samospráv a nájemníků.

Letos byla provedena kontrola elektroměrů na některých samosprávách.

Plánované revize 2021

elektro – Hřibotovní 991-992, – Jiří Horák, Jaselská 1151, Mn. Hradiště
elektro + hromosvody garáže – Lidická ulice, blok č. III, hromosvody blok I-III – Luboš Vávra, Břehy 17

plyn – Máchova 22-24, Lidická 989-990, Hřibotovní 991-992, Jaselská 1173-11175, – Tomáš Adam, Mladá Boleslav

Spalinové cesty-Lidická 1005-1007, Lidická 1000-1002 Ladislav Volf, Mn. Hradiště
Výměna vodoměrů na studenou vodu

Lidická 987-988, Lidická 989-990, Hřibotovní 991-992 – Techem, Kosmonosy

Měření a rozúčtování spotřeby tepla a vody čekají nové povinnosti

Evropská Směrnice EU 2018/2002 přináší povinnost instalovat počínaje datem 25. 10. 2020 měřidla spotřeby tepla a vodoměry pro měření spotřeby teplé a studené vody vybavené technickým zařízením, které umožní dálkový odečet. V současnosti chybí zapracování výše uvedené evropské směrnice do české legislativy. Česká vy-

hláška tu bude brzy a s ní i veškeré povinnosti. Od 1. 1. 2020 nutno instalovat pouze měřidla umožňující dálkový odečet, přístroje osazené před tímto datem, musí být dovybaveny dálkovým odečtem nebo vyměněny do 31. 12. 2026. Od 1. 1. 2027 musejí být všechny vodoměry a měřidla tepla s dálkovým odečtem.

V příštím roce nás čekají volby do všech orgánů družstva (představenstva, kontrolní komise a samosprávy). Snad se situace uklidní a budeme moci provést tyto volby při osobním setkání na členských schůzích a shromáždění delegátů.

Nové stanovy pro naše družstvo

Vzhledem k tomu, že ve Sbírce zákonů byla vyhlášena rozsáhlá novela zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, která nabude účinnosti k 1. lednu 2022, a která se týká i nás družstevníků, je potřeba tuto novelu zapracovat do Stanov našeho družstva, Mnichovo Hradiště. Na úpravách stávajících stanov zatím pilně pracujeme. Návrh nových stanov bude zveřejněn na našich webových stránkách. V tištěné podobě tento návrh obdrží předsedové samospráv k připomínkování. Nové stanovy budeme schvalovat a přijímat na příštím shromáždění delegátů 2022. Případné dotazy ke stanovám směřujte na email: jitka.thorovska@seznam.cz

Závěrem bych chtěla popřát všem lidem brzký návrat k normálnímu životu bez roušek a respirátorů, bez jakýchkoliv zákazů a omezování při osobním setkání.

Mnichovo Hradiště, květen 2021

Vypracovala: Jitka Thorovská

